



Fredericia, 24-08-2021

Afdeling 416 - Mosegårdsvej

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Tirsdag den 24. august 2021.

I mødet deltog 5 beboere fra 5 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, Charlotte Ellgaard og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte, med 8 stemmer for og 2 stemmer imod. Kommentar til dagsorden, der indeholder en fejl angående fuldmagt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Charlotte Ellgaard og Mogens Kristensen fra administrationen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er ikke vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,02%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 820,42 kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1:

Fra Herman Grob vedr. birketræer syd for blokken 9O – 9X fjernes helt eller 2/3 eller halvt i højde med den årsag at der ikke er lysindfald i have eller stue.

Vedtagelse af forslaget medfører en huslejestigning på 88,- pr. måned pr. lejer.

Efter en debat, gik forsamlingen til skriftlig afstemning.

2 stemmer ja til fældning / 8 nej til fældning

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2:

Fra afdelingsbestyrelsen om regulering af vaskepriserne.

Pris pr. vask inkl. vaskemidler til 6,- og tørring pr. 5 minutter til 2,-.

Priserne er inkl. moms og reguleres årligt jf. nettoprisindekset.

Efter en debat blev de nye priser i forslaget sat til 6 kr. for en vask og 1,5 kr. for 5 min tørring.

Enstemmigt vedtaget. Forslaget blev vedtaget

Forslag 3:

Fra Herman Grob om, at afdelingens varmemester rydder sne helt ind til indgangsdør og vedligeholde disse fliser.

Vedtagelse af forslaget medfører en huslejestigning på 125,- pr. måned pr. lejer.

2 stemmer for / 8 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4:

Fra Herman Grob om, at der skal foreligge en timeplan for varmemesteren og hvor mange timer der er sparet ved nye græsslåmaskiner.

Der skal i referatet vises en oversigt over timeforbruget for varmemester i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget

(oversigt over timeforbrug er vedlagt som bilag 1-2-3 til dette referat)

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Tove Guttenberg, Mosegårdsvej 9H blev valgt frem til 2023.

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Der blev ikke valgt en 1. suppleant.
 - 2. suppleant: Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Rengøringsfirmaet der gør rent i udlejningsværelset glemmer at låse døren. MK følger op.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Susanne Jensen
Formand

Lis Gregersen
Dirigent



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Bilag 1:

Opgave - Arbejdstid pr. projekt

01-01-2018 til 31-12-2018

Administrativt/møder				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	65,38			0,00
Total	65,38			0,00

Beboerservice				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	72,58			0,00
Total	72,58			0,00

Beskæring/træfældning				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	14,40			0,00
Total	14,40			0,00

Fællesarealer				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	127,41			0,00
Total	127,41			0,00

Græs klipping				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	26,87			0,00
Total	26,87			0,00

Hækklipping				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	8,14			0,00
Total	8,14			0,00

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
Udskrevet: 25-08-2021 09:38

Side 1 af 2



Opgave - Arbejdstid pr. projekt

Håndværksopgaver VM				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	10,53			0,00
Total	10,53			0,00

Syn				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	24,97			0,00
Total	24,97			0,00

Ukrudtsbekæmpelse				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	2,54			0,00
Total	2,54			0,00

Ukrudtsbrænding				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	1,00			0,00
Total	1,00			0,00

Vedligehold grønne arealer				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	32,38			0,00
Total	32,38			0,00

Total for perioden 01-01-2018 til 31-12-2018				
Til fakturering kr. 0,00				
		Timer		386,21
		Kostpris		
		Avance		

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
 Udskrevet: 25-08-2021 09:38



Bilag 2:

Opgave - Arbejdstid pr. projekt

01-01-2019 til 31-12-2019

Administrativt/møder				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	6,27			0,00
Total	6,27			0,00

Beboerservice				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	54,00			0,00
Total	54,00			0,00

Beskæring/træfældning				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	8,45			0,00
Total	8,45			0,00

Fællesarealer				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	65,16			0,00
Total	65,16			0,00

Græs klipping				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	50,49			0,00
Total	50,49			0,00

Hækklipping				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	18,46			0,00
Total	18,46			0,00

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
 Udskrivet: 25-08-2021 09:39

Side 1 af 2



Opgave - Arbejdstid pr. projekt

Håndværksopgaver VM				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	14,11			0,00
Total	14,11			0,00

Syn				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	0,00			0,00
Total	0,00			0,00

Ukrudtsbekæmpelse				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	7,42			0,00
Total	7,42			0,00

Ukrudtsbrænding				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	15,31			0,00
Total	15,31			0,00

Vedligehold grønne arealer				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	31,94			0,00
Total	31,94			0,00

Total for perioden 01-01-2019 til 31-12-2019				
Til fakturering kr. 0,00				
		Timer		271,61
		Kostpris		
		Avance		

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
 Udskrevet: 25-08-2021 09:39



Bilag 3:

Opgave - Arbejdstid pr. projekt

01-01-2020 til 31-12-2020

Administrativt/møder				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	15,45			0,00
Total	15,45			0,00

Beboerservice				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	45,17			0,00
Total	45,17			0,00

Fællesarealer				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	62,20			0,00
Total	62,20			0,00

Græs klipning				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	52,85			0,00
Total	52,85			0,00

Hækklipping				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	13,60			0,00
Total	13,60			0,00

Håndværksopgaver VM				
	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	19,50			0,00
Total	19,50			0,00

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
 Udskrivet: 25-08-2021 09:41

Side 1 af 2



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Opgave - Arbejdstid pr. projekt

Robotklipper	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	2,72			0,00
Total	2,72			0,00

Ukrudtsbekæmpelse	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	18,83			0,00
Total	18,83			0,00

Ukrudtsbrænding	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	17,59			0,00
Total	17,59			0,00

Vedligehold grønne arealer	Arbejdstid (t)	Kostpris	Avance	Pris
Afd. 416	22,54			0,00
Total	22,54			0,00

**Total for perioden 01-01-2020 til 31-12-2020
Til fakturering kr. 0,00**

Timer	270,45
Kostpris	
Avance	

*) Arbejdstid er ekskl. eventuelle pauser
Udskrevet: 25-08-2021 09:41

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2021-09-09 21:22 (UTC)

NEM ID 

Pseudonym

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-389150106025

Dato: 2021-09-11 18:39 (UTC)

NEM ID 